

Broj predmeta: 157/2025

Datum: 01.12.2025

Crna Gora  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI  
Područna jedinica  
TIVAT

Primljeno:	18-12-2025		
Org. j.d.	Broj	Prilog	Vrijednos.
121	919/25	4453	UP

CRNA GORA

ORGAN UPRAVE

Organizaciona jedinica: TIVAT

Mjesto: MRCEVAC

## ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

### GEODETSKO SNIMANJE PODZEMNE ELEKTRO INSTALACIJE

Stranka: PROROCIC GOJKO IVICA I AR GROUP DOO

Katastarska parcela broj : 149/1, 152/1

List nepokretnosti broj : 610

Katastarska opština : MRCEVAC

Opština : TIVAT



RAS COMPANY DOO

Radivoje Soldat

*Radivoje Soldat*

potpis

Broj predmeta: 4453/25

Spisk prijava broj: 51/25

Pregledao / la: *[Signature]*

Ovjerio / la: *[Signature]*

Datum ovjere: 19.12.2025

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA: ELABORAT 16 TEHNIČKI ISPRAVNO  
BRISANJE OBJEKTA I UPIS PRAVA SLUŽB. PODZ. ELEKTROEN. KABLA



### Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava o prihvatanju poslova
2	Izjava odgovornog lica
3	Izjava ovlašćenog lica
4	Zapisnik o izvršenom uviđaju
5	Spisak prijava
6	Skica održavanja održavanja katastra nepokretnosti
7	List nepokretnosti br 610, Ko Mrcevac_ prepis





Broj predmeta: 157/2025

Datum: 01.12.2025.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: PROROCIC GOJKO IVICA

sa JMB: .....

iz Tivta, Mrcevac bb

Za potrebe izvođenja geodetskih radova :  
Geodetsko snimanje podzemne elektro instalacije

Za nepokretnosti:

KO MRCEVAC

LN/PL 610

KAT PARCELA 149/1, 152/1

PD.....

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE  
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA  
Geodetsko snimanje podzemne elektro instalacije nak p 149/1, 152/1, Ko Mrcevac

Naručilac radova:

PROROCIC IVICA

(potpis)



Geodetska organizacija

DIREKTOR

Radivoje Soldat

(potpis)



Broj predmeta: 157/2025

Datum: 01.12.2025.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: AR GROUP DOO

sa JMB: .....

iz Tivta, Peraska br 7

Za potrebe izvođenja geodetskih radova :  
Geodetsko snimanje podzemne elektro instalacije

Za nepokretnosti:

KO MRCEVAC

LN/PL 610

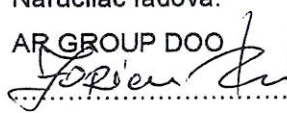
KAT PARCELA 149/1, 152/1

PD.....

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE  
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA  
Geodetsko snimanje podzemne elektro instalacije nak p 149/1, 152/1, Ko Mrcevac

Naručilac radova:

AR GROUP DOO

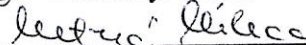
  
(potpis)



Geodetska organizacija

DIREKTOR

Za Radivoje Soldat



(potpis)



Broj predmeta: 157/2025

Datum: 01.12.2025.

IZJAVA  
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima List nepokretnosti: 610,Ko  
Mrcevac, katastarska parcela: 149/1, 152/1, , po zahtjevu AR GROUP doo I Prorocić Ivica

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

☐ Licenca broj : 02-7946/4 od 04.12.2020. oblast: Državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke

Ime i prezime ovlašćenog lica geodetske struke: Radivoje Soldat

Koje posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

☐ Ovlašćenje broj : 02\_9872/3 od 03.11.2012.oblast: Državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija "RAS COMPANY" d.o.o, sa sjedištem u Budvi,  
za izvođenje geodetskih radova koristila je:

☐ instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže

Uvjerenje o etaloniranju broj: 047/24/01 od 28.06.2024.

izdato od : Vekom Geo doo Podgorica;



Geodetska organizacija

Odgovorno lice

Radivoje Soldat

*Radivoje Soldat*

(potpis)



Broj predmeta: 157/2025

Datum: 01.12.2025.

IZJAVA  
OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu Prorocic Ivica I AR GROUP doo, od 01.12.2025., podnijetom  
orgnaizacionoj jedinici Budva, Geodetska organizacija RAS COMPANY doo sa sjedištem u  
Budvi izvršila je geodetske radove:

Geodetsko snimanje podzemne elektro instalacije na ketastarskoj parceli br 149/1,  
152/1, upisana u list nepokretnosti br 610, Ko Mrcevac

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i  
obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima,  
standardima i drugim tehničkim normativima.



Geodetska organizacija  
Ovlašćeno lice geodetske struke

*Z.* Radivoje Soldat

*Radivoje Soldat*  
.....  
(potpis)





## ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Mrcevcu od strane geodetske organizacije RAS COMPANY doo na dan 01.12.2025. po predmetu broj : 157/2025 za obavljene geodetske radove: geodetsko snimanje podzemne elektro instalacije na kp 149/1, 152/1, upisana u nList nepokretnosti br 610, Ko Mrcevac, na ime vlasnika : Prorocic Gojko Ivica, svojina 1/1 i AR GROUP doo, po osnovu Ugovora o zajednickoj izgradnji.

### Prisutni:

Geodetska organizacija: Radivoje Soldat

Stranke: 1. AR GROUP doo  
2. Prorocic Ivica

### Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Ovoj organizaciji zahtjevom se obratila gospoda AR GROUP doo, radi geodetskog snimanja podzemne elektro instalacije i TS na kat parcelama br 149/1, 152/1, Ko Mrcevac.

Postupajući po gornjem zahtjevu izvršili smo uviđaj na licu mjesta i tom prilikom geodetski snimili pokazanu trasu podzemne elektro instalacije i trafo stanicu , u prisustvu zainteresovanih stranki. Prisutne stranke izjasnile su se da su saglasne sa površinama iz numerike .

Tokom uviđaja konstatovali smo da je rov u koji je položena elektro instalacija na dan snimanja već zatrpan ali je vidljiv na površini, pa smo snimanje izvršili na sredinu rova, a ostale informacije o instalaciji prikupili smo od izvodjaca radova i investitora i oni svojim potpisom na ovaj zapisnik garantuju za istinitost pomenutih podataka.

Nakon obrade prikupljenih podataka, izvršili smo analizu dobijenih rezultata, a na osnovu dobijenih rezultata, zaključili slijedeće :



**- podzemna elektro instalacija položena u rov na tampon od pijeska, sastoji se od elektro kabla sa oznakom 10KV-3x(XHE49-A 1x150mm<sup>2</sup>), ZN trake za uzemljenje i trake upozorenja. Prema izjavi izvodjaca elektro kabl i traka za uzemljenje nalaze se na prosjecnoj dubini od 0.80m, ok je traka za upozorenje na dubini id 0.40m**

Geodetsko mjerenja i obrada podataka izvršeni su u skladu sa vazecim standardima za ovu vrstu geodetskih radnji.

Koristeci dobijene rezultate sacinili smo Elaborat koji će stranki poslužiti za upis promjena u katastarski operat.

Zapisnik je pročitan u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.  
Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. P. I.  
2. Jovica Soldat



Geodetska organizacija  
Za "Ras Company" d.o.o.Budva,  
Radivoje Soldat  
(Ovlašćenje broj: 02-9872/3 od 03.11.2012.)

M.P.

\_\_\_\_\_  
Potpis



CRNA GORA  
ORGAN UPRAVE  
Područna jedinica: Tivat  
Opština: Tivat  
Katastarska opština: Mrčevac

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

Približna razmjera : 1 : 200

SPISAK KOORDINATA DETALJNIH TACAKA

1	6559476.72	4697514.23	17.421
2	6559467.36	4697503.15	17.421
3	6559467.22	4697502.65	17.410
4	6559467.47	4697502.18	17.562
5	6559473.01	4697496.44	17.635
6	6559472.94	4697494.51	18.269
7	6559471.73	4697492.16	17.559
8	6559468.17	4697488.98	17.095
9	6559460.51	4697479.17	17.048
10	6559459.84	4697478.91	17.040
11	6559447.05	4697481.42	16.696
12	6559446.19	4697480.65	15.752

PROROCIC GOJKO IVICA ... svojina ... 1/1  
AR GROUP DOO ... ugovor o zajednickoj izgradnji objekata ...

Ovlašćena geodetska organizacija:

RAS COMPANY doo Budva

(Licenca broj: 02-7946/4 od 04.12.2020.

Snimio dana : 01.12.2025.

Radivoje Soldat geometar

(Ovlašćenje broj : 02-9872/3 od 03.11.2012.)

Potpis : .....

OVJERAVA: .....

19.12.2025





Crna Gora

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica: TIVAT

Broj: \_\_\_\_\_

K.O.: MRCEVAC

## A - LIST - SPISAK PRIJAVA NA NEPOKRETNOSTIMA



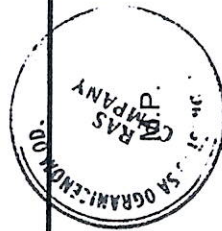
CRNA GORA				Katastarska opština				Mrcevac					
Uprava za nekretnine				Opština				Tivat					
STARO STANJE												strana 1	
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba			
1	2	3	4	5	6	7	8	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	9	10	11	
A LIST (podaci o parcelama)													
1	610	PROROCIC GOJKO IVICA	149/1	1	svojina	1/1	porodica stambene zgrade	166	166				
							dvoriste	475	475				
			152/1	1			pomocna zgrada	23	23				
				2			pomocna zgrada	16	16				
				3			pomocna zgrada	6	6				
							vocnjak 1 klase	108	108				
							dvoriste	500	500				
UKUPNO:							1294	1294					



[illegible]

Obradio: Radioje Soldat, geodetski tehničar  
ovlašćenje br.02-9872/3  
"RAS COMPANY" d.o.o.

Tivat, 01.12.2025.





Crna Gora

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica: TIVAT

Broj: 51/25

K.O.: MRCEVAC

## V - LIST - SPISAK PRIJAVA NA NEPOKRETNOSTIMA

CRNA GORA										Katastarska opština										Mrcevac									
Uprava za nekretnine										Opština										Tivat									
STARO STANJE																				strana 1									
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Godina izgradnje	Osnov prava	Obim prava	Nacin korišćenja objekta / dijela objekta	Površina a	Površina na dijela	Osnov sticanja															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15															
V LIST (podaci o objektima i posebnm djelovima objekata)																													
1	610	PROROCIC GOJKO IVICA	149/1	1	P					svojina	1/1	zgrada za odmor	166																
					P	1						stambeni prostor		126															
			152/1	1	P					svojina	1/1	pomocna zgrada	23																
					P						nestambeni prostor		18																
				2	P					svojina	1/1	pomocna zgrada	16																
					P						nestambeni prostor		14																
				3	P				svojina	1/1	pomocna zgrada	6																	
					P						nestambeni prostor		5																
UKUPNO :														163	m²														







Korisnik: KORISNIK  
Datum i vrijeme štampe: 17.12.2025 13:57

PODRUČNA JEDINICA  
TIVAT

Datum: 17.12.2025 13:57  
KO: MRČEVAC

LIST NEPOKRETNOSTI 610 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m²	Príhod
152/1	1	87	20.09.2023	DUMIDRAN	Pomoćna zgrada DIOBA	23	0.00
152/1	2	87	20.09.2023	DUMIDRAN	Pomoćna zgrada DIOBA	16	0.00
152/1	3	87	20.09.2023	DUMIDRAN	Pomoćna zgrada DIOBA	6	0.00
152/1		87,47	10.03.2025	DUMIDRAN	Voćnjak 1. klase DIOBA	108	4.54
152/1		87	20.09.2023	DUMIDRAN	Dvorište DIOBA	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PROROČIĆ GOJKO IVICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
152/1	1	Pomoćna zgrada DIOBA	0	PRIZEMNA ZGRADA 18	Svojina 1/1 PROROČIĆ GOJKO IVICA *
152/1	2	Pomoćna zgrada DIOBA	0	PRIZEMNA ZGRADA 14	Svojina 1/1 PROROČIĆ GOJKO IVICA *
152/1	3	Pomoćna zgrada DIOBA	0	PRIZEMNA ZGRADA 5	Svojina 1/1 PROROČIĆ GOJKO IVICA *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/ podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
152/1	1		1	Pomoćna zgrada	16.02.2000	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
152/1	1		1	Pomoćna zgrada	29.05.2024	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTAR I VANOVIĆ DOBRO ZABIJEŽEN IZVEDU PROROČIĆ IVICA





				zgrada		NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
152/1	1	2	Pomoćna zgrada	29.05.2024		Zabilješka notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
152/1	1	2	Pomoćna zgrada	29.05.2024		Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI SVIH UGOVORENIH STRANA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
152/1	1	3	Pomoćna zgrada	29.05.2024		Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI SVIH UGOVORENIH STRANA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
152/1	1	3	Pomoćna zgrada	20.05.2025		Zabilješka poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UPI-638/3 OD 11.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 2.201,20 EURA. PORESKI OBVEZNIK PROROČIĆ IVICA
152/1	1	4	Pomoćna zgrada	20.05.2025		Zabilješka poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UPI-638/3 OD 11.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 2.201,20 EURA. PORESKI OBVEZNIK PROROČIĆ IVICA
152/1	2	1	Pomoćna zgrada	29.05.2024		Zabilješka notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
152/1	2	2	Pomoćna zgrada	16.02.2000		Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
152/1	2	2	Pomoćna zgrada	29.05.2024		Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI SVIH UGOVORENIH STRANA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
152/1	2	3	Pomoćna zgrada	29.05.2024		Zabilješka notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
152/1	2	3	Pomoćna zgrada	20.05.2025		Zabilješka poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UPI-638/3 OD 11.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 2.201,20 EURA. PORESKI OBVEZNIK PROROČIĆ IVICA
152/1	2	4	Pomoćna zgrada	29.05.2024		Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI SVIH UGOVORENIH STRANA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
152/1	2	5	Pomoćna zgrada	20.05.2025		Zabilješka poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UPI-638/3 OD 11.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 2.201,20 EURA. PORESKI OBVEZNIK PROROČIĆ IVICA
152/1	3	1	Pomoćna zgrada	29.05.2024		Zabilješka notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
152/1	3	1	Pomoćna zgrada	29.05.2024		Zabilješka notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA





152/1	3	2	Pomoćna zgrada	29.05.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI SVIH UGOVORENIH STRANA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
152/1	3	2	Pomoćna zgrada	29.05.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI SVIH UGOVORENIH STRANA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
152/1	3	3	Pomoćna zgrada	20.05.2025	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UP-638/3 OD 11.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 2.201,20 EURA. PORESKI OBVEZNIK PROROČIĆ IVICE
152/1	3	3	Pomoćna zgrada	20.05.2025	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UP-638/3 OD 11.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 2.201,20 EURA. PORESKI OBVEZNIK PROROČIĆ IVICE
152/1	0	1	Dvorište	29.05.2024	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
152/1	0	2	Dvorište	29.05.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI SVIH UGOVORENIH STRANA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
152/1	0	3	Voćnjak 1. klase	10.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
152/1	0	3	Dvorište	20.05.2025	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UP-638/3 OD 11.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 2.201,20 EURA. PORESKI OBVEZNIK PROROČIĆ IVICE
152/1	0	4	Voćnjak 1. klase	10.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI SVIH UGOVORENIH STRANA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
152/1	0	5	Voćnjak 1. klase	20.05.2025	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UP-638/3 OD 11.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 2.201,20 EURA. PORESKI OBVEZNIK PROROČIĆ IVICE
152/1	0	1	Dvorište	29.05.2024	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
152/1	0	2	Dvorište	29.05.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI SVIH UGOVORENIH STRANA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
152/1	0	3	Voćnjak 1. klase	10.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
152/1	0	3	Dvorište	20.05.2025	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UP-638/3 OD 11.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 2.201,20 EURA. PORESKI OBVEZNIK PROROČIĆ IVICE
					Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI SVIH





152/1	0	4	Voćnjak 1. klase	10.03.2025	UGOVORENIH STRANA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
152/1	0	5	Voćnjak 1. klase	20.05.2025	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UPI-638/3 OD 11.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 2.201,20 EURA. PORESKI OBVEZNIK PROROČIĆ IVICA
152/1	1	1	Pomoćna zgrada	16.02.2000	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
152/1	1	1	Pomoćna zgrada	29.05.2024	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
152/1	1	2	Pomoćna zgrada	29.05.2024	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
152/1	1	2	Pomoćna zgrada	29.05.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI SVIH UGOVORENIH STRANA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
152/1	1	3	Pomoćna zgrada	29.05.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI SVIH UGOVORENIH STRANA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
152/1	1	3	Pomoćna zgrada	20.05.2025	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UPI-638/3 OD 11.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 2.201,20 EURA. PORESKI OBVEZNIK PROROČIĆ IVICA
152/1	1	4	Pomoćna zgrada	20.05.2025	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UPI-638/3 OD 11.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 2.201,20 EURA. PORESKI OBVEZNIK PROROČIĆ IVICA
152/1	2	1	Pomoćna zgrada	29.05.2024	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
152/1	2	2	Pomoćna zgrada	16.02.2000	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
152/1	2	2	Pomoćna zgrada	29.05.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI SVIH UGOVORENIH STRANA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
152/1	2	3	Pomoćna zgrada	29.05.2024	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
152/1	2	3	Pomoćna zgrada	20.05.2025	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UPI-638/3 OD 11.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 2.201,20 EURA. PORESKI OBVEZNIK PROROČIĆ IVICA
152/1	2	4	Pomoćna zgrada	29.05.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI SVIH UGOVORENIH STRANA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
					Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UPI-638/3 OD 11.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 2.201,20 EURA. PORESKI OBVEZNIK PROROČIĆ IVICA

2000



152/1	2		5	Pomoćna zgrada	20.05.2025	KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UP-638/3 OD 11.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 2.201,20 EURA. PORESKI OBVEZNIK PROROČIĆ IVICA
152/1	3		1	Pomoćna zgrada	29.05.2024	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
152/1	3		1	Pomoćna zgrada	29.05.2024	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
152/1	3		2	Pomoćna zgrada	29.05.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI SVIH UGOVORENIH STRANA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
152/1	3		2	Pomoćna zgrada	29.05.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI SVIH UGOVORENIH STRANA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
152/1	3		3	Pomoćna zgrada	20.05.2025	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UP-638/3 OD 11.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 2.201,20 EURA. PORESKI OBVEZNIK PROROČIĆ IVICA
152/1	3		3	Pomoćna zgrada	20.05.2025	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UP-638/3 OD 11.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 2.201,20 EURA. PORESKI OBVEZNIK PROROČIĆ IVICA





Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 17.12.2025 13:56

PODRUČNA JEDINICA  
TIVAT

Datum: 17.12.2025 13:56

KO: MRČEVAC

## LIST NEPOKRETNOSTI 610 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
149/1	1	8 7	27.10.2017	DUMIDRAN	Porodična stambena zgrada DIOBA	166	0.00
149/1		8 7	27.10.2017	DUMIDRAN	Dvorište DIOBA	475	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PROROČIĆ GOJKO IVICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/ podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
149/1	1	Zgrada za odmor(vikendica) DIOBA	978	PRIZEMNA ZGRADA 166	
149/1	1	Stambeni prostor DIOBA Četvorosoban stan	1	Prizemlje 126	Svojina 1/1 PROROČIĆ GOJKO IVICA * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/ podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
149/1	1		1	Porodična stambena zgrada	16.02.2000	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
149/1	1		1	Zgrada za odmor(vikendica)	29.05.2024	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
149/1	1		2	Porodična	29.05.2024	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU



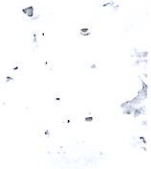


			stambena zgrada		PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
149/1	1	2	Zgrada za odmor(vikendica)	29.05.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI SVIH UGOVORENIH STRANA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
149/1	1	3	Porodična stambena zgrada	29.05.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI SVIH UGOVORENIH STRANA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
149/1	1	3	Zgrada za odmor(vikendica)	20.05.2025	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UP-638/3 OD 11.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 2.201,20 EURA. PORESKI OBVEZNIK PROROČIĆ IVICE
149/1	1	4	Porodična stambena zgrada	20.05.2025	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UP-638/3 OD 11.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 2.201,20 EURA. PORESKI OBVEZNIK PROROČIĆ IVICE
149/1	0	1	Dvorište	29.05.2024	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
149/1	0	2	Dvorište	29.05.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI SVIH UGOVORENIH STRANA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
149/1	0	3	Dvorište	20.05.2025	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UP-638/3 OD 11.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 2.201,20 EURA. PORESKI OBVEZNIK PROROČIĆ IVICE
149/1	1	1	Porodična stambena zgrada	16.02.2000	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
149/1	1	1	Zgrada za odmor(vikendica)	29.05.2024	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
149/1	1	2	Porodična stambena zgrada	29.05.2024	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
149/1	1	2	Zgrada za odmor(vikendica)	29.05.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI SVIH UGOVORENIH STRANA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
149/1	1	3	Porodična stambena zgrada	29.05.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI SVIH UGOVORENIH STRANA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
149/1			Zgrada za		Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-





149/1	1		3	odmor(vikendica)	20.05.2025	UPI-638/3 OD 11.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 2.201,20 EURA. PORESKI OBVEZNIK PROROČIĆ IVICA
149/1	1		4	Porodična stambena zgrada	20.05.2025	Zabilješka poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23- UPI-638/3 OD 11.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 2.201,20 EURA. PORESKI OBVEZNIK PROROČIĆ IVICA
149/1	1	1	1	Stambeni prostor	29.05.2024	Zabilješka notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
149/1	1	1	2	Stambeni prostor	29.05.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI SVIH UGOVORENIH STRANA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
149/1	1	1	3	Stambeni prostor	20.05.2025	Zabilješka poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23- UPI-638/3 OD 11.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 2.201,20 EURA. PORESKI OBVEZNIK PROROČIĆ IVICA
149/1	1		1	Porodična stambena zgrada	16.02.2000	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
149/1	1		1	Zgrada za odmor(vikendica)	29.05.2024	Zabilješka notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
149/1	1		2	Porodična stambena zgrada	29.05.2024	Zabilješka notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
149/1	1		2	Zgrada za odmor(vikendica)	29.05.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI SVIH UGOVORENIH STRANA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
149/1	1		3	Porodična stambena zgrada	29.05.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI SVIH UGOVORENIH STRANA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRDANJI OBJEKTA UZZ 576/2023 OD 05.10.2023. GODINE, NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PROROČIĆ IVICE (VLASNIK ZEMLJIŠTA), PROROČIĆ NADE (DAVALAC SAGLASNOSTI) I AR GROUP DOO TIVAT KAO INVESTITORA
149/1	1		3	Zgrada za odmor(vikendica)	20.05.2025	Zabilješka poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23- UPI-638/3 OD 11.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 2.201,20 EURA. PORESKI OBVEZNIK PROROČIĆ IVICA
149/1	1		4	Porodična stambena zgrada	20.05.2025	Zabilješka poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23- UPI-638/3 OD 11.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 2.201,20 EURA. PORESKI OBVEZNIK PROROČIĆ IVICA





CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

Područna jedinica : Tivat

Kat opština : Mrcevac

Približna razmjera : 1 : 200

SKICA LICA MJESTA

KAT. PARCELA BR: 406/1, 406/2, Ko Mrcevac

SA PRIKAZOM PREDLOGA TRASE ZA IZGRADNJU PODZEMNE ELEKTRO-INSTALACIJE

SPISAK KOORDINATA DETALJNIH TACAKA

13	6559447.74	4697481.03
14	6559447.29	4697480.62
15	6559446.34	4697479.77
16	6559445.08	4697480.66
17	6559445.91	4697481.40
18	6559446.45	4697481.88

LEGENDA:

— katastarske granice parcela

— predložena trasa sirine 1.50 m, predviđena za službenost za izgradnju

- - - predložena trasa podzemne elektro-inсталacije

— podzemna spojnica na elektro-inсталaciji

KONSTATACIJA 1:

Dio katastarske parcele br 406/1, (upisana u list nepokretnosti br 151, Ko Mrcevac, po kulturi ulice, sa površinom 1273 m<sup>2</sup>, vlasništvo Crna Gora, svojina 1/1, Opština Tivat, raspologanje, 1/1), na skici obilježen det taktama 14, 15, 16, 17, u dužini od 1.30 m i sirini 1.50 m, sa površinom od 2 m<sup>2</sup>, predložen je za zvođenje građevinskih radova: IZGRADNJA PODZEMNE ELEKTRO INSTALACIJE, priključak za trafo-stanicu na podzemnu trasu dalekovoda visokog napona .

KONSTATACIJA 2:

Dio katastarske parcele br 406/2, ( upisana u list nepokretnosti br 151, Ko Mrcevac, po kulturi građevinska parcela, sa površinom 4 m<sup>2</sup>, vlasništvo Crna Gora, svojina 1/1, Opština Tivat, raspologanje, 1/1), na skici obilježen det taktama 13, 14, 17, 18, u dužini od 0.56 metara i sirini 1.50 m, sa površinom od 1 m<sup>2</sup>, predložen je za upis prava službenosti za izvođenje građevinskih radova: IZGRADNJA PODZEMNE ELEKTRO INSTALACIJE, priključak za trafo-stanicu na podzemnu trasu dalekovoda visokog napona .

Izradio : "Ras Company" d.o.o.

Licenca br : 02 - 7946 / 4

Ovlašćenje br : 02 - 9872 / 3

Datum : 14.10.2025., godine

Ovjerava .....



**TABELARNI PRIKAZ PREDLOGA SLUZBENOSTI PROLAZA**

<b>vlasnistvo katastarskih parcels</b>	<b>broj katastarske parcele Ko Mrcevac</b>	<b>broj lista nepokretnosti</b>	<b>duzina trase</b>	<b>povrsina za sluzbenost</b>
Opstina Tivat 1/1	406/1	151	1.30 m	2 m2
Opstina Tivat 1/1	406/2	151	0.56 m	1 m2

M.P.

**Radivoje  
Soldat**Digitally signed by  
Radivoje Soldat  
Date: 2025.11.18 15:06:55  
+01'00'.....  
potpis





Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20), člana 223 stav 2 Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 8 stav 6 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore” – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 07/21, 32/23 i 01/24) i člana 35 stav 1 alineja 2 Statuta Opštine Tivat ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 24/18 i 09/20), Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj 29.02. 2024. godine, donijela je:

## ODLUKU

### o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa

– DTS 10/0,4 kV 1x630kVA "DUMIDRAN-NOVA" na kat.parc.br.149/1 KO Mrčevac sa uklapanjem U 10kV mrežu preko k.p.br.149/1, 152/1, 152/4 i 406 sve KO Mrčevac u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mrčevac" (»Sl.list CG« opštinski propisi br. 20/13).

#### Član 1

Ovom Odlukom utvrđuje se izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa i to – DTS 10/0,4 kV 1x630kVA "DUMIDRAN-NOVA" na kat.parc.br.149/1 KO Mrčevac sa uklapanjem U 10kV mrežu preko k.p.br.149/1, 152/1, 152/4 i 406 sve KO Mrčevac u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mrčevac" (»Sl.list CG« opštinski propisi br. 20/13).

#### Član 2

Predmet ove Odluke je izgradnja trafostanice DTS 10/0.4kV 1x630kVA „Dumidran-nova" na dijelu kat.parc.br.149/1 KO Mrčevac, uzemljenja TS na dijelu parc. br. 149/1, 152/1 sve KO Mrčevac i VN kablovskog voda dužine oko 75m na djelovima kat.parc.br. 149/1, 152/1, 152/4, 406 sve KO Mrčevac.

#### Član 3

Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa vršiće se po rješenju o odobrenju za građenje koje izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora.

Glavni projekat za izgradnju predmetnih objekata i infrastrukture izradiće se i revidovati na osnovu ove Odluke, a u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

#### Član 4

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - opštinski propisi".

Broj: 03-040/24-39

Tivat, 29.02.2024. godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik

mr Miljan Marković











Crna Gora  
Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje

Adresa: Trg magnolija 1  
Tivat, Crna Gora  
tel: +382 32661324

[www.opstinativat.me](http://www.opstinativat.me)  
[urbanizam@opstinativat.me](mailto:urbanizam@opstinativat.me)

Br: 09-332/25-109/1

Primljeno:	10-11-2025
Organ. jed.	06-427/25-224/4
Red. br.	
Prilog	
Vrijednost	

06.11.2025. god.

Za: Direkcija za imovinu i pravno zastupanje

Veza: vaš akt broj 06-427/25-224/2 od 31.10.2025. god.

Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 143, stav 4 Zakona o uređenju prostora („Sl.list CG“ broj 19/25), na zahtjev **Direkcija za imovinu i pravno zastupanje**, izdaje:

### IZVOD

### IZ PLANSKOG DOKUMENTA

#### Lokacija:

katastarske parcele broj: **406/2**  
Katastarska opština: **Mrčevac**

#### Planski dokument:

DUP: „**Mrčevac**“ („Sl.list CG“-opštinski propisi 20/13)

#### Planirana namjena:

##### **406/2 KO Mrčevac**

- Kat.par.br. 406/2 KO Mrčevac se nalazi u zahvatu **Detaljnog urbanističkog plana „Mrčevac“** („Sl.list CG“-opštinski propisi 20/13), i u cjelosti ulazi u sastav urbanističke parcele **UP-210**, namjene **SMG „površine za stanovanje male gustine“**

Izvod se izdaje na osnovu planske dokumentacije koja se čuva u ovom Sekretarijatu, a služi kao informacija o planiranoj namjeni konkretne lokacije.

#### Grafički prilog:

List »Plan namjene površina« DUP „Mrčevac“ R 1:1000

**Samostalna savjetnica I  
za geodetske poslove**

**MSc Jelena Tošković Fulurija, spec.sci.geod.**



**Za sekretara Sekretarijata  
ovlašćeno lice**

**Aleksandar Živaljević, spec.sci.arh.**

#### DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Arhivi

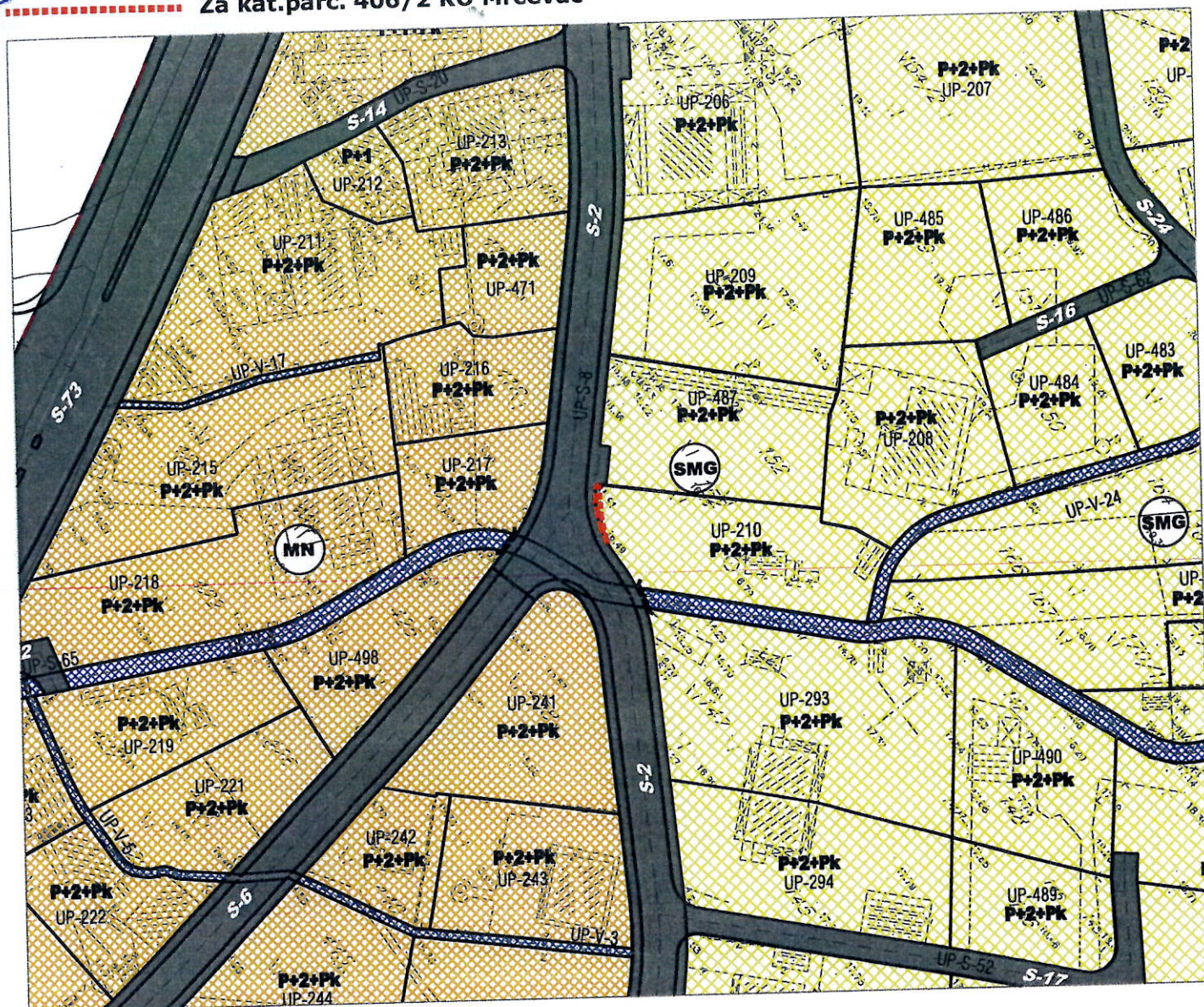




# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MRČEVAC

## PLAN NAMJENE POVRŠINA R 1:1000

Za kat.parc. 406/2 KO Mrčevac



### LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKJE PARCELE
- GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- PLANIRANA SPRATNOST OBJEKATA
- POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
- POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
- POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNOG KORIŠĆENJA
- VODENE POVRŠINE
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
- OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- SUBSTANDARDNE PARCELE SA POSTOJEĆIM PRIZEMNIM OBJEKTIMA KOJIMA JE DOZVOLJENA DOGRADNJA I NADOGRADNJA JEDNE ETAŽE DO PLANIRANIH KAPACITETA ZA NAMENU KOJOJ PRIPADAJU
- URBANISTIČKE PARCELE FORMIRANE OD DVE SUBSANDARDNE KAT. PARC. NA KOJIMA JE DOZVOLJENA IZGRADNJA 2 STAMBENA OBJEKTA





Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 20.04.2026 07:43

PODRUČNA JEDINICA

TIVAT

Datum: 20.04.2026 07:43

KO: MRČEVAC

**LIST NEPOKRETNOSTI 151 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
406/2		8 7,60	10.03.2025	DUMIDRAN	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA	4	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA - - *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA TIVAT *	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
406/2	0		1	Gradjevinska parcela	10.03.2025	Pravo službenosti SEKUNDARNA KANALIZACIJA
406/2	0		2	Gradjevinska parcela	10.03.2025	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI RADI IZGRADNJE DISTRIBUTIVNE MREŽE ZA REZERVOAR GRADIOŠNICA, U KORIST OPŠTINE TIVAT, U PROSTORIM GRANICAMA I U OBIMU ODREĐENOM U SKICI PREMJERA SADRŽANOJ U ELABORATU O USTANOV LJAVANJU PRAVA SLUŽBENOSTI ( MJERA 3.1 i 3.2 ) TRASA VODOVODNE MREŽE BR. 13/23, IZRAĐEN OD STRANE EKVIDISTANCA DOO BAR DANA 17.01.2023. GOD. (121-919/23-662-UPI OD 29.03.2023. GOD.) NA DIJELU KAT.PAR. 406 - U POVRŠINI OD 149M2 I ŠAHTE U POVRŠINI OD 8M2





406/2	0		3	Gradjevinska parcela	10.03.2025	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI RADI PROŠIRENJA KANALIZACIONE MREŽE, U KORIST OPŠTINE TIVAT, NA NEODREĐENO VRIJEME, U PROSTORNIM GRANICAMA I U OBIMU ODREĐENOM U SKICI PREMJERA SADRŽANOJ U ELABORATU O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽBENOSTI ( MJERA 1 ) TRASA PROŠIRENJA KANALIZACIONE MREŽE 11/23, IZRAĐEN OD STRANE AKVIDISTANCA DOO TIVAT DANA 17.01.2023. GOD. (121-919/23-656-UPI OD 29.03.2023. GOD.) NA DIJELU KAT.PAR. 406 - U POVRŠINI 66M2
-------	---	--	---	-------------------------	------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

